

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Ленгипротранспуть» -
филиала АО «Росжелдорпроект»

«  Н.С. Кузьменко
2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино - Локня
Октябрьской железной дороги»**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

05.0185/305135-1204550-001-ПМТ

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

В.В. Коцур

П.В. Петухов

2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
3	Чертеж межевания территории	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0185/305135-1204550-001-ПМТ				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Разъезд Тигощи на перегоне Загоскино - Локня
Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.0185/305135-1204550-001-ПМТ

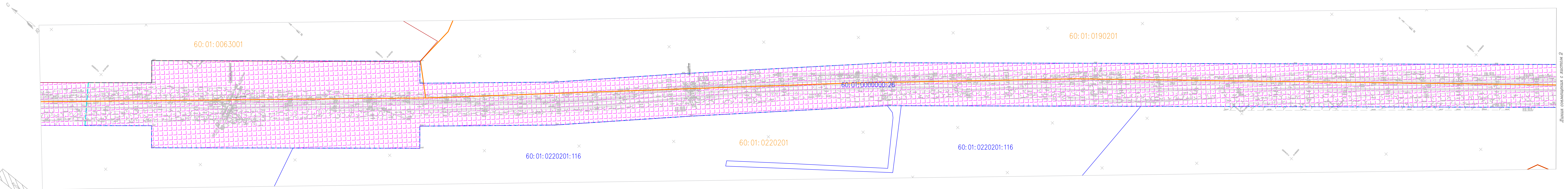
Лист

2

Раздел 1
«Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05.0185/305135-1204550-001-ПМТ	Лист
										3
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино - Локня Октябрьской железной дороги»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Бежаницкий район и Локнянский округ

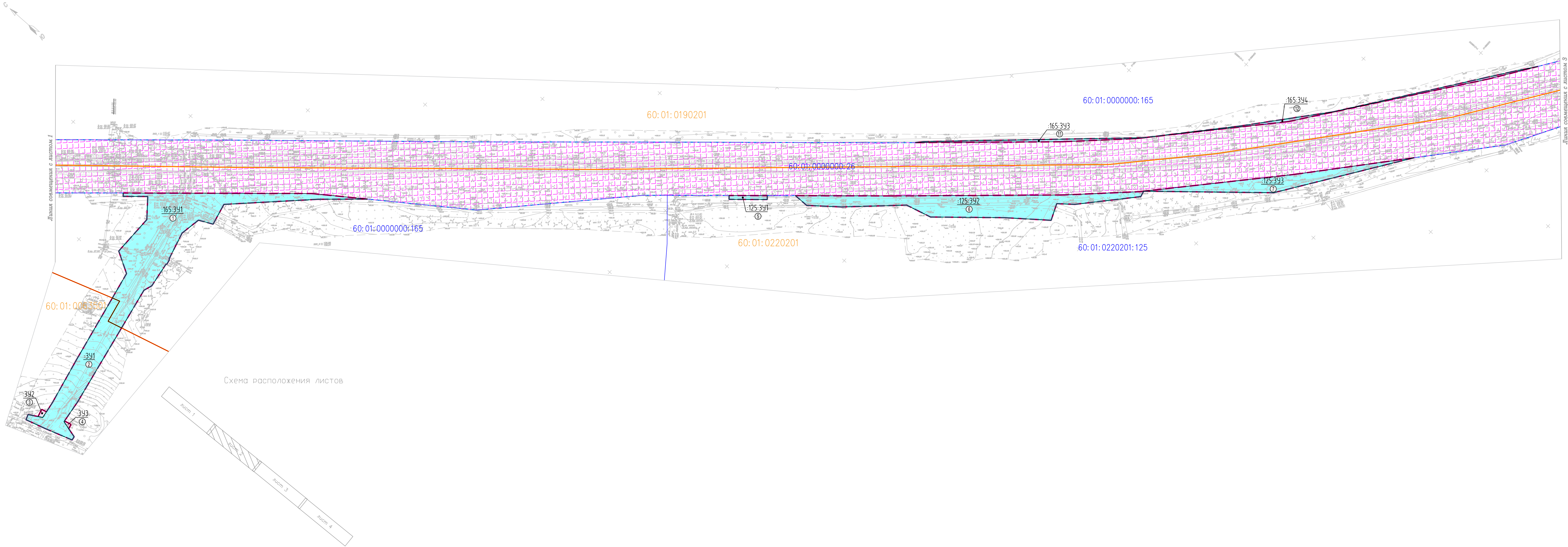


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы существующего элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - территория предназначенная для размещения линейного объекта (планируемый элемент планировочной структуры)
 - границы земельных участков, по данным ЕГРН
 - 60:04:0170201:258 кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
 - границы кварталов, по данным ЕГРН
 - 60:04:0170201 кадастровый номер квартала по данным ЕГРН
 - границы населенного пункта
 - границы образуемых земельных участков под постоянный отвод железной дороги
 - границы образуемых земельных участков, предназначенных для организации строительства
 - ① — номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания
 - 391 — условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО «Ленгипротранс» в 2023 году.
 - Система координат - местная МСК-60.
 - Система высот - Балтийская 1977 года.
 - Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м, утолщенные через 2 м.
 - Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), утвержденные в составе проекта планировки территории, а также устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
 - В связи с размещением объекта железнодорожного транспорта красные линии не устанавливаются, в связи с тем, что территория планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территории общего пользования (согласно п. 12 ст. 1 ГрК РФ).
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

05.0185/305135-1204550-001-ПМТ					
«Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино - Локня Октябрьской железной дороги»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Никитина	02.2024			
Проверил	Авдеев	02.2024			
Глав. спец.	Овехова	02.2024			
Нач. отд.	Петухов	02.2024			
ГИП	Кацур	02.2024			
Документация по планировке территории. Проект межевания территории (основная часть)				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории, М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	4
				ЛЕНГИПРОТРАНС	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино – Локня Октябрьской железной дороги»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Бежаницкий район и Локнянский округ

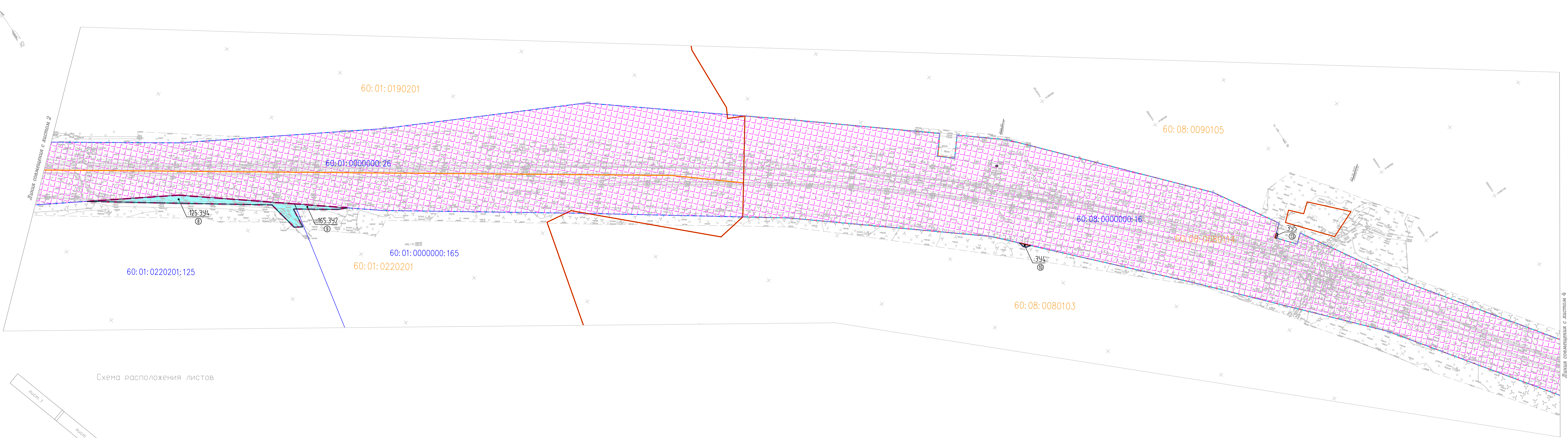


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

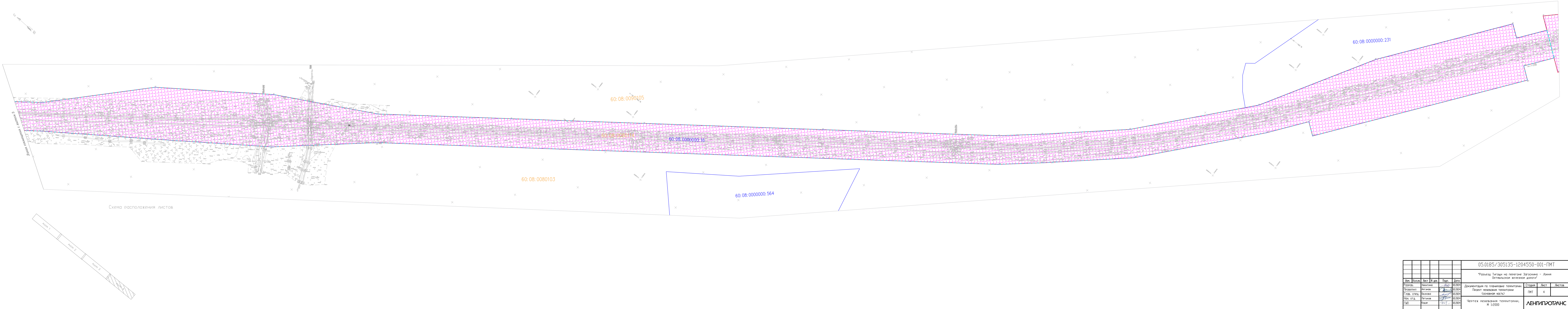
						05.0185/305135-1204550-001-ПМТ			
						"Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино - Локня Октябрьской железной дороги"			
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Никитина				02.2024		ПМТ	2	
Проверил	Авдеев				02.2024				
Глав. спец.	Безменова				02.2024				
Нач. отд.	Петухов				02.2024				
ГИП	Козырь				02.2024				
Чертеж межевания территории, М 1:2000							ЛЕНГИПРОТРАНС		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино – Локня Октябрьской железной дороги»
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Бежаницкий район и Локнянский округ

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



						05.0185/305135-1204550-001-ПМТ					
						"Разъезд Тигочи на перегоне Загоскино - Локня Октябрьской железной дороги"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов		
Разработ.		Никитина			02.2024		ПМТ	3			
Проверил		Андреев			02.2024						
Глав. спец.		Безменова			02.2024						
Нач. отд.		Петухов			02.2024						
ГИП		Кочер			02.2024	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС				
						Копировал _____ Формат А3Х4					



						05.0185/305135-1204550-001-ПМТ
						«Разъезд Тигощи на перегоне Загоскино – Локня Октябрьской железной дороги»
Имя	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории
Разработ.	Никитина				02.2024	Документация по планировке территории
Проверил	Андреев				02.2024	Проект межевания территории (основная часть)
Пож. спец.	Васильев				02.2024	ПМТ
Пол. отд.	Петухов				02.2024	Лист
ПМП	Козлов				02.2024	Листов
						Чертеж межевания территории, М 1:2000
						ЛЕНГИПРОТРАНС
						Копировал
						Формат А3Х6